

INCONTRO CROSETTO-CASADIRITTO

E' APERTURA?

Era nell'aria. Su invito del Sottosegretario di Stato per la Difesa con delega agli immobili, on.le Guido Crosetto, si è svolto l'auspicato incontro tra lo stesso sottosegretario, assistito dal suo Consigliere per gli Affari Giuridici e Sergio Boncioli, Coordinatore Nazionale di **Casadiritto**, assistito da un componente la segreteria. La convocazione, gradita quanto inseguita per almeno 2 anni, è giunta al termine di una stagione travagliata e pur tuttavia partecipata in ogni sua fase dalle migliaia di famiglie, gran parte delle quali ripongono sulla nostra Associazione **CASADIRITTO** una fiducia incondizionata, ma proprio per questo, pur cercando di fare e dare il massimo, ci sentiamo terribilmente responsabili ed alcune volte inadeguati, anche se è stato ampio il nostro impegno e il coinvolgimento di Parlamentari a tutti i livelli e di molti grandi Comuni.

L'incontro, privo di inutili convenevoli, ma rispettoso, ha dato la possibilità al rappresentante di **CASADIRITTO** di illustrare nel dettaglio le richieste e proposte che costituiscono il "pacchetto" teso alla diminuzione di quello che viene ritenuto un danno.

In particolare le osservazioni sull'emanando Regolamento previsto dall'art. 6 – 21 quater della Legge n. 78 (Finanziaria 2010) del 30 luglio 2010, i cui contenuti della Bozza sono stati pubblicati da **CASADIRITTO .IT**.

Nel merito : **Sostenibilità**

1) è stata avanzata, nei dettagli la proposta della soglia di sostenibilità- riguardante tutti gli utenti a cui sono destinati i nuovi canoni di mercato. Tale meccanismo si propone di costituire un argine di sicurezza (sostenibilità) ad una eventuale macroscopica applicazione di un canone davvero insostenibile che potrebbe essere raggiunto con la metodologia indicata attualmente nella Bozza. La soglia della sostenibilità riguarda tutti i redditi e si controlla attraverso l'introduzione di un coefficiente da applicare sulla base dei redditi complessivi familiari. Essa costituisce appunto un controllo finale ed ha il vantaggio di permettere alle famiglie di pagare un canone pur esoso, ma almeno sostenibile, e di permettere alla Difesa di fare affidamento su risorse certe, e non virtuali. Sono esclusi dall'applicazione dei canoni di mercato e quindi dalla necessità di applicare oà soglia di sostenibilità (controllo) gli utenti che sono compresi nelle norme e nell'ambito dell'applicazione dell'art. 2 del Decreto di gestione annuale Ministro Difesa, cioè gli utenti che la Difesa stessa definisce " protetti ".

2 -Entrata in vigore

E' stata poi affrontata la questione della contestualità, cioè dell'andata in vigore dei nuovi canoni. Il Coordinatore Boncioli ha prospettato la necessità di uno scivolo della data del 1 gennaio 2011, ormai prossimo, in quanto l'iter che dovrà affrontare l'emanando Decreto (emanazione approvata Corte dei Conti, Gazzetta Ufficiale, decorrenza dei 60 gg successivi), unitamente ai necessari adempimenti dei Tecnici che dovranno verificare le vere condizioni degli alloggi, dovrebbe rendere inevitabile lo spostamento di tale data.

E' comprensibile e ragionevole, oltrechè degno di uno Stato di diritto, considerare che un canone totalmente nuovo, sia comunicato alla controparte dal proprietario, almeno dal momento in cui

avvenga la notifica per raccomandata e che quindi entri in vigore all'atto della avvenuta conoscenza dell'importo del nuovo canone.

3 – SFRATTI.

Parimenti i recuperi forzosi eventualmente in programma per gli alloggi non alienati, non siano resi esecutivi prima dell'inizio delle operazioni effettive delle alienazioni previste.

DECRETO ALIENAZIONI (D.M. 18 maggio 2010)

Un passaggio importante è stato dedicato al Decreto del 18 maggio (alienazioni).

E' stata fatta richiesta di emanare interpretazioni autentiche (il Decreto è già operante) sui seguenti punti :

1) - interpretazione autentica usufrutto- Art. 7- comma 4-a , nel reddito le rate del 20% comprendono il costo della garanzia fideiussione bancaria o assicurativa, rispetto a quanto riportato al punto 5 lettera a ultimo periodo . Dovrebbe essere precisata la validità del comma **4 –a** , nel caso di ultra 65enni con limite entro D.M. Difesa, in quanto il versamento della caparra sarebbe del tutto incomprensibile oltrechè inutile..

2)- Art. 7 comma 13 e 14

I limiti di reddito individuati(19.000 e 22.000) debbono essere calcolati secondo i criteri previsti dall'art. 21-Legge 5 agosto 1978 –n. 457 e successive modificazioni, così come chiaramente indicato al punto 4-art.3 del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351 richiamato dallo stesso art. 7 – Comma 1 del decreto Ministro Difesa 18 maggio 2010 .

L'atmosfera attenta, distesa e fattiva, ha fatto sì che queste importanti e puntualizzazioni fossero esposte con calma e documentata convinzione, quindi posti all'o.d.g. sul tavolo del Sottosegretario on.le CROSETTO, e da questi ritenuti degne di massima attenzione.

CASADIRITTO, pur lamentando che due anni erano ormai passati dall'ultimo incontro e, che quindi ben più ampi sarebbero stati i contributi, ha riconosciuto la disponibilità , del Sottosegretario, \di offrire la sua disponibilità, per eliminare le punte più asperime che i provvedimenti in corso potrebbero prevedere.

Con la cordialità e l'attenzione che gli riconosciamo, il Sottosegretario Crosetto si è impegnato di esaminare nel merito le proposte e osservazioni,trovandole tutte interessanti.

Al termine del lungo incontro,**CASADIRITTO** ha espresso la sua soddisfazione al Sottosegretario Crosetto.

CASADIRITTO ora si impegnerà nel comunicare alle famiglie, le aperture che l'incontro sembra aver prodotto, pur stando in guardia, forte dell'esperienza passata in cui si è verificato più volte che le aspettative suscitate, non fossero poi supportate dai fatti.

Sergio Boncioli
Coordinatore Nazionale
CASADIRITTO

Roma 7 dicembre 2010

P.S. Al di fuori da ogni considerazione obiettiva relativa all'incontro, **CASADIRITTO** si augura che nella felice coincidenza dell'incontro con le prossime festività ,possa essersi creato un clima di reciproca stima che aiuti il Sottosegretario ed il suo Staff ha prendere delle importanti decisioni che inevitabilmente potrebbero condizionare il futuro tuttora incerto delle nostre famiglie, e gli diano la necessaria sollecitazione a che l'accoglimento del “pacchetto” proposto consegna a tutti noi un po' di serenità.